

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Gładzik
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:
piaseczno.gladzik@komornikid.pl
Km 561/18

Piaseczno, dnia 11-03-2024
Sz P
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14
05-500 PIASECZNO

#PG *0020000936687*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - UDZIAŁ 1/2
- KW WA5M/00292252/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-04-2024r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ulicy Kościuszki 14 w **sali nr 34** odbędzie się **druga licytacja udziału ½** w prawie własności działek, nr 28/11, 28/10 o powierzchni 1172 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonym **05-502 Kamionka, ul.Borowa 18**, Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW WA5M/00292252/6** prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** Nieruchomość jest współwłasnością dłużnika : **DARIUSZ SZAFRAŃSKI** Suma oszacowania wynosi **386 088,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **257 392,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 608,80 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godziny **10.00** do godz **19.00** oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Komornik Sądowy

Asesor Komorniczy

Piotr Gładzik

Rafał Nasuto