

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie  
Piotr Gładzik  
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie  
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27  
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:  
piaseczno.gladzik@komornikid.pl  
https://www.komornikgladzik.pl/  
Km 58/19

Piaseczno, dnia 02-05-2024  
Sz P  
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ  
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14  
05-500 PIASECZNO

#PG \*0020000980508\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**- KW WA5M/00406638/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr.204 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość położona jest w **05-520 Bielawa przy ul. Lipowej 8F**. Nieruchomość stanowi działkę nr ew. **414/8** o powierzchni **1 500 m2**. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej **369,62 m2**.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW WA5M/00406638/9** prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**.

Nieruchomość jest własnością dłużnika rzeczowego : **RAFAŁ GAŚSIOR**

Suma oszacowania wynosi **1 638 525,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 228 893,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **163 852,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 19.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Komornik Sądowy

Asesor Komorniczy

*Piotr Gładzik*

*Rafał Nasuto*