

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Piotr Gładzik
Kancelaria Komornicza nr.V w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Kościuszki 27
tel. (22)699-08-81 fax. (22)726-73-28 e-mail:
piaseczno.gladzik@komornikid.pl
https://www.komornikgladzik.pl/
Km 58/19

Piaseczno, dnia 02-05-2024
Sz P
SĄD REJONOWY W PIASECZNIE - ODDZIAŁ
ADMINISTRACYJNY

ul. Kościuszki 14
05-500 PIASECZNO

#PG *0020000980608*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
- KW WA5M/00326416/2 - UDZIAŁ 20/120

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Piotr Gładzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-06-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr.204 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 20/120 części - w nieruchomości położonej w miejscowości **05-520 Bielawa, ul. Lipowa 10**, powiat piaseczyński, gmina Konstancin-Jeziorna, województwo mazowieckie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **414/14** .Działka nr **414/14** o powierzchni **749 m²** stanowi drogę dojazdową do 5 innych sąsiednich nieruchomości, a także do działki nr 414/8 od strony zachodniej. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW WA5M/00326416/2** prowadzoną przez **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**.

Nieruchomość jest własnością dłużnika rzeczowego : **RAFAŁ GAŚSIOR**

Suma oszacowania wynosi **29 586,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 189,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 958,60 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA S.A. 22 10902037 0000 0001 3600 3831

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 19.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika lub Sądzie Rejonowym w Piasecznie protokół oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na Zlecenie Komornika Sądowego

Komornik Sądowy

Asesor Komorniczy

Piotr Gładzik

Rafał Nasuto